

**MANIFESTAÇÃO DE ANUÊNCIA E DECLARAÇÃO DE ÁREA
REGULARIZÁVEL**

O MUNICÍPIO DE BELÉM, neste ato representado pela Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, **IGOR WANDER CENTENO NORMANDO**, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF sob o nº 946.607.512-87, declara, para os devidos fins, o que segue:

1. Anuência à Proposta de Intervenção

O Município anui expressamente à proposta de intervenção nº 001/2023, referente ao núcleo urbano informal situado no bairro do Guamá (ZAU 5). Essa anuência abrange, em especial:

- A estratégia e os instrumentos jurídicos a serem empregados para a regularização fundiária;
- As características do núcleo, a quantidade de lotes existentes na área e a cobertura de infraestrutura informadas na proposta.

2. Características do Núcleo Urbano Informal

O núcleo urbano informal objeto da referida proposta apresenta as seguintes condições:

- a) Está classificado, ou enquadra-se nos critérios para classificação, na modalidade Reurb-S, conforme disposto no art. 13, inciso I, da Lei nº 13.465/2017;
- b) Localiza-se em perímetro urbano;
- c) Não é objeto de conflito fundiário urbano, entendido como disputa pela posse ou propriedade de imóvel urbano, esteja ou não em litígio judicial;
- d) No caso de área pública pertencente ao Estado ou à União, já possui autorização formal dos respectivos titulares para a execução das medidas de regularização fundiária, conforme previsto no Manual da Ação de Apoio à Regularização Fundiária em Áreas Urbanas (00SW);
- e) É considerado regularizável, de acordo com o referido Manual, não sendo conhecidas, até o momento da submissão da proposta, as seguintes situações impeditivas:
 1. Área sujeita a risco;
 2. Área alagadiça ou sujeita a inundações;

3. Terreno que tenha sido aterrado com material nocivo à saúde pública;
4. Terreno onde as condições geológicas não aconselham a edificação;
5. Área de unidade de conservação de uso sustentável, salvo se contar com anuência prévia do órgão gestor da unidade;
6. Área indispensável à segurança nacional ou de interesse da defesa;
7. Área *non aedificandi*, destinada a viário estrutural, oleodutos, gasodutos ou quaisquer outras situações que não permitam ou aconselhem a edificação para fins de moradia.

3. Contrapartida Financeira

O Município compromete-se a aportar contrapartida para inclusão dos valores necessários ao pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) ou do Imposto sobre a Transmissão Causa Mortis e Doação (ITCMD), quando aplicável e não houver previsão legal para isenção.

4. Vinculação a Emenda Parlamentar

Quanto à vinculação da proposta a emenda parlamentar:

(x) Não

() Sim (em caso afirmativo, identificar nome do autor e funcional programática).

Nada mais havendo a declarar, e ciente das responsabilidades inerentes às informações prestadas, firmamos a presente declaração.

Belém (Pará), 07 de julho de 2025.

IGOR WANDER
CENTENO
NORMANDO:9466075
1287

Assinado de forma digital
por IGOR WANDER CENTENO
NORMANDO:94660751287
Dados: 2025.07.09 16:55:08
-03'00'

IGOR NORMANDO

Prefeito Municipal de Belém